

Государственное унитарное предприятие Архангельской области

«Бюро технической инвентаризации»

Котласский филиал «БТИ»

Субъект РФ	Архангельская обл.
Муниципальный район,	Котласский муниципальный р-н
Городской округ	
Городское (сельское)	мун.обр. Шипицынское
поселение	
Населённый пункт	д. Федотовская
Улица, № дома, корпус	ул. Рубцова, д. 44

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на НЕЖИЛОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

(наименование объекта)

Инвентарный номер	02023607					
Номер в реестре БТИ	4/39/41					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид						

Паспорт составлен по состоянию на

12 августа 2011 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
Нежилое одноэтажное здание администрации		
Отопление	Котёл на твёрдом топливе	156,7
Телефоны	От центральной сети	156,7
Электроосвещение	220в открытая проводка	156,7

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение

Год постройки: 1971

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению
1	Фундамент	Бутовый	Отдельные глубокие трещины, выщипывание отдельных участков, неравномерная осадка фундамента.	5	1	5	35	1,8
2	Стены	Брусчатые, обшиты и окрашены	Продуваемость или промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью.	23	1	23	40	9,2
3	Перегородки	Деревянные	Отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями.	6	1	6	35	2,1
4	Перекрытия	Деревянные	Состояние удовлетворительное.	10	1	10	35	3,5
5	Кровля	Из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	Отколы листов шифера; ослабление крепления листов к обрешетке.	9	1	9	40	3,6
6	Лестницы и крыльца	Деревянные	Трещины и повреждения.	4	1	4	40	1,6
7	Проёмы			10	1	10	40	4
	Проёмы оконные	Двойные створные, глухие	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах; местами поражения гнилью.					
	Проёмы дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор.					
8	Полы	Дощатые окрашены, частично покрыты линолеумом	Стирание досок в ходовых местах, повреждения отдельных досок.	11	1	11	40	4,4
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Стены оклеены обоями, обшиты оргалитом и окрашены; потолок обшит оргалитом и окрашен, оклеен плиткой потолочной	Стертости и потемнения окрасочного слоя.	9	1	9	35	3,2
10	Прочие работы	Деревянные	Щели, трещины, изношенность.	2	1	2	40	0,8
11	Отопление	Котел на твердом топливе	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	5	-1	4	40	1,6
	Печное отопление		-4,8					
	Радио		-0,2					
	Отопление	Центральное	4					
12	Электротехнические устройства	220в открытая проводка	2009г. - ремонт проводки.	6	1	6	20	1,2
Итого				100		99		37

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{37*100}{99} = 37$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера а Пристройка

Год постройки: 1971

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конст. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Деревянный		8	1	8	0	0
2	Стены	Дощатые		30	1	30	0	0
3	Перекрытия	Деревянные		3	1	3	0	0
4	Кровля	Шиферная по деревянным стропилам		13	1	13	0	0
5	Полы	Дощатые		7	1	7	0	0
6	Проёмы	Простые		15	1	15	0	0
7	Отделочные работы	Окрашено		17	1	17	0	0
8	Внутреннее электроосвещение	Имеется		4	1	4	0	0
9	Прочие работы	Деревянные		3	1	3	0	0
<i>Итого</i>				100		100		0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{0*100}{100} = 40$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проёмы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого					Итого					Итого					
Процент износа															

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
Нежилое одноэтажное здание администрации													
А	Основное строение	4	49а	Объем	27,9		0,99	29,83	574	17122	37	10787	
Коэффициент на обшивку и окраску *1.08													
а	Пристройка	28	164б	Объем	11,5		1	11,5	31	357	40	214	
Итого										17479		11001	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		
		таблице		поправкой		таблице		поправкой		таблице		поправкой		
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого					Итого					Итого				
Процент износа														

XII. Исчисление стоимости служебных построек

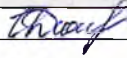
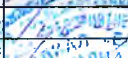
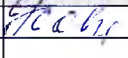
[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

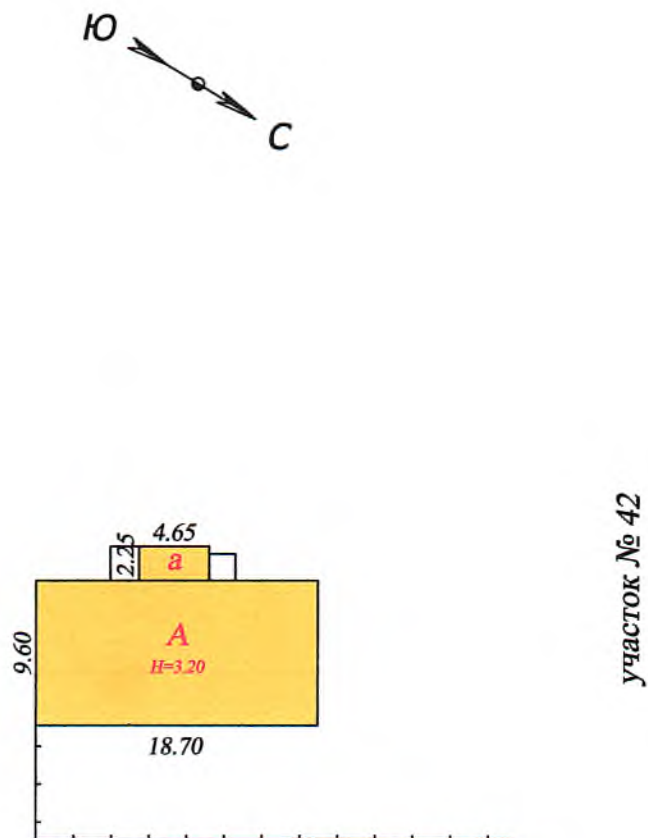
ХІV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	17479	11001					17479	11001

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.08.2011		Игошина Д.Ю.		Губенская А.А.		Усова С.А.	



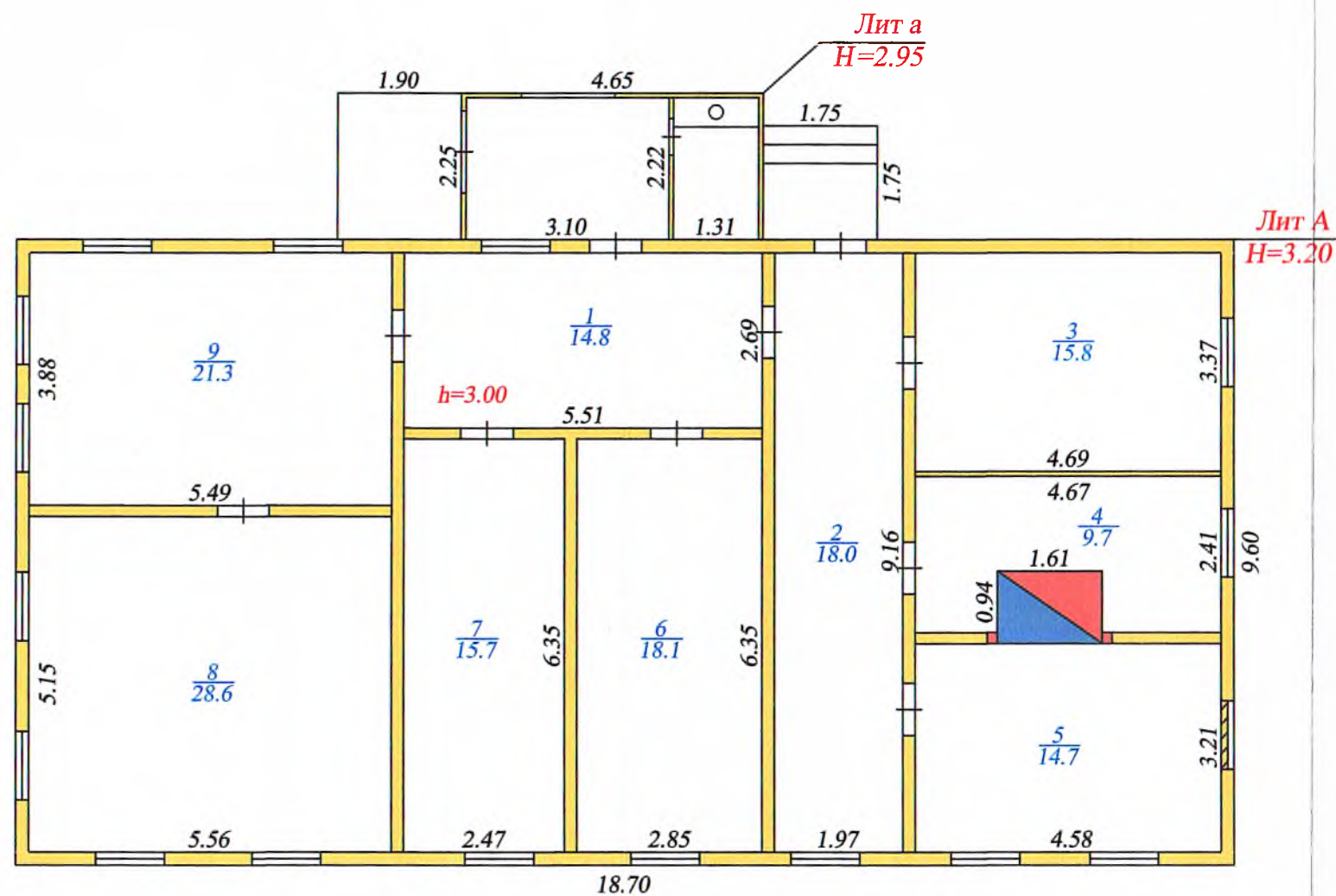
участок № 46



участок № 42

улица Рубцова

РФ	Государственное унитарное предприятие Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" Котласский филиал "БТИ"		
Наименование объекта	Архангельская обл., Котласский муницип. р-н, мун. обр. Шипицынское, д. Федотовская, Рубцова, 44 Нежилое одноэтажное здание администрации		
Наименование чертежа	Ситуационный план участка		
Директор филиала	Усова С.А.	Лист	1
Чертил	Игошина Д.Ю.	Лист	1
Проверил	Губенская А.А.	Лист	1
	Дата: 12.08.2011 г.		



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **12.08.2011**
 Наименование **Нежилое одноэтажное здание администрации**
 Назначение **Нежилое**
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) **Архангельская обл., Котласский муниципальный р-н, мун.обр. Шипицынское, д. Федотовская, ул. Рубцова, д. 44**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
								Помещения	из нее		Лоджий, балконов и пр., с коэфф.			
									Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	Помещение	1	Коридор	Нежилая площадь		14,8	14,8		14,8		3,0		
			2	Коридор		18,0	18,0		18,0					
			3	Кабинет		15,8	15,8	15,8						
			4	Котельная		9,7	9,7		9,7					
			5	Кабинет		14,7	14,7	14,7						
			6	Кабинет		18,1	18,1	18,1						
			7	Кабинет		15,7	15,7	15,7						
			8	Кабинет		28,6	28,6	28,6						
			9	Кабинет		21,3	21,3	21,3						
Итого по этажу 1 (помещение Помещение)							156,7	156,7	114,2	42,5				
Итого							156,7	156,7	114,2	42,5				

Итого по зданию



Нежилая площадь	156,7	156,7	114,2	42,5			
Итого	156,7						

Директор
 Исполнил
 Проверил

Усова С.А.
Игошина Д.Ю.
Губесная А.А.

Усова С.А.
 Игошина Д.Ю.
 Губесная А.А.